



**KWIDZYŃSKI PARK**  
przemysłowo-technologiczny  
sp. z o.o.

**OGŁOSZENIE O NABORZE ZGŁOSZEŃ PODMIOTÓW  
ZAINTERESOWANYCH WYNAJMEM POWIERZCHNI W KWIDZYŃSKIM PARKU  
PRZEMYSŁOWO- TECHNOLOGICZNYM (KPPT) PRZEZNACZONEJ  
NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI EDUKACYJNEJ**

KPPT Sp. z o.o. jako podmiot zarządzający Kwidzińskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym (KPPT) ogłasza nabór zgłoszeń na wynajem powierzchni dla celów prowadzenia działalności edukacyjnej w zakresie następujących działań edukacyjnych: odnawialne źródła energii, energoefektywność i poszanowanie energii, kształtowanie postaw przyjaznych środowisku (działania preferowane), budowanie kompetencji kluczowych na rynku pracy, takich jak porozumiewanie się w językach obcych, podstawowe kompetencje naukowo-techniczne, techniczne, kompetencje matematyczne, kompetencje informatyczne, umiejętność uczenia się, kompetencje społeczne, inicjatywność i przedsiębiorczość.

Nabór adresowany jest do wszystkich podmiotów prowadzących działalność we wskazanym powyżej zakresie lub planujących jej rozpoczęcie, zainteresowanych wynajmem.

**I. Okres trwania naboru i jego rozstrzygnięcie.**

Ogłaszany nabór zgłoszeń trwa od **08.08.2018 r.** Zgłoszenia będą przyjmowane według kolejności ich przedkładania i rozpatrywane w trybie miesięcznym (po zakończeniu danego miesiąca). Z wyłonionym w ten sposób podmiotem zostanie zawarta umowa. Wyniki naboru zostaną upublicznione poprzez ogłoszenie na stronie internetowej KPPT [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl) oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie KPPT.

**II. Charakterystyka powierzchni na wynajem oraz inne warunki wynajmu.**

Wynajem dotyczy części wolnostojącego budynku F wchodzącego w skład infrastruktury KPPT (CEO) o całkowitej powierzchni 131 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, do których prawo dostępu zachowuje Wynajmujący, zlokalizowanego pod adresem Górki 2A, gmina Kwidzyn. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem to 83,61 m<sup>2</sup>. Budynek jest funkcjonalnie gotowy do użytkowania, posiada pełne zaplecze socjalne, do dyspozycji jest również zaplecze kuchenne, a powierzchnia budynku jest częściowo umeblowana (schemat budynku jest dołączony do dokumentacji naboru).



Budynek ma charakter domu pasywnego promującego budownictwo energooszczędne. W okresie wynajmu KPPT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wykorzystywania jego wizerunku dla celów demonstracyjnych (wyłącznie od zewnątrz) oraz do wykorzystywania danych dotyczących eksploatacji budynku dla własnych celów badawczych KPPT z zakresu energoefektywności, a także prawo dostępu do pomieszczeń technicznych w celach serwisowych oraz napraw ewentualnych usterek urządzeń i instalacji znajdujących się w budynku.

Zainteresowanym ofertą wynajmu KPPT Sp. z o.o. stwarza możliwość obejrzenia przedmiotu wynajmu przed złożeniem zgłoszenia i za uprzednim uzgodnieniem terminu i godziny z biurem KPPT (tel. 55 619 31 51, wew. 1001 lub e-mail: [sekretariat@kppt.pl](mailto:sekretariat@kppt.pl)).

Umowny okres wynajmu to minimum 12 miesięcy.

Na przedmiocie wynajmu KPPT Sp. z o.o. nie dopuszcza przeprowadzenia żadnych prac adaptacyjnych (remontu, dobudowywania) dla celów prowadzenia działalności przez podmiot, za wyjątkiem prac/ rozwiązań dostosowawczych wyłącznie o charakterze nietrwałym (tj. umożliwiającym przywrócenie do stanu zastanego), które wymagają pisemnej zgody Wynajmującego. Warunek ten dotyczy zarówno wynajmowanej powierzchni, jak i terenu wokół budynku F. Koszty poniesione przez Najemcę na drobne adaptacje budynku i jego otoczenia jw. nie podlegają zwrotowi przez Wynajmującego.

Podmiot zainteresowany wynajmem musi być przedsiębiorcą (wpis w stosownym rejestrze), powinien wykazać wpisywanie się w obszary działań edukacyjnych określone przez Wynajmującego na etapie składania zgłoszenia oraz zdolność do otrzymania pomocy publicznej de minimis (wypełnienie formularza ubiegającego się o pomoc de minimis, podpisanie stosownych oświadczeń).

Koszt wynajmu netto za miesiąc to 2 583,55 PLN plus podatek VAT (23%) Cena obejmuje czynsz oraz zryczałtowane koszty eksploatacyjne za m<sup>2</sup> wynajmu powierzchni w KPPT zgodnie z aktualnymi cenami dla wynajmu w CEO.

### **III. Dokumenty wymagane w naborze zgłoszeń.**

Dokumentem wymaganym do złożenia w naborze są: wypełniony formularz zgłoszenia wraz załącznikami (wzór formularza zgłoszenia stanowi Zał. 1): dowód rejestracji podmiotu prowadzącego działalność w stosownych rejestrach, oświadczenia dotyczące pomocy publicznej oraz wypełniony formularz ubiegającego się o pomoc de minimis. Podmioty chcące ubiegać się o wynajem składają swoje zgłoszenia opatrzone podpisem osób upoważnionych oraz datą. Wzór zgłoszenia wraz ze wzorami załączników został dołączony do dokumentacji naboru. W okresie wynajmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zweryfikowania, czy zachowany jest cel wynajmu oraz czy działania edukacyjne są przez podmiot realizowane.



#### IV. Termin, miejsce i sposób składania zgłoszeń.

Zgłoszenia wraz z wymaganymi dokumentami można składać od **08.08.2018 r.** w wersji elektronicznej na adres e-mailowy Zarządzającego, tj. [kppt@kppt.pl](mailto:kppt@kppt.pl) lub w wersji papierowej w Biurze KPPT, Górki 3A, w godzinach 9.00 – 15.00. Zgłoszenia będą rejestrowane (dzień, data i godzina wpływu).

Zgłoszenia w wersji papierowej należy składać w kopercie na adres KPPT Sp. z o.o., Górki 3A, 82-500 Kwidzyn, opatrzonej adnotacją „Zgłoszenie na wynajem powierzchni edukacyjnej”. W przypadku przesłania zgłoszenia w wersji elektronicznej, powyższą adnotację należy umieścić w tytule wiadomości.

Zgłoszenie w KPPT może być złożone osobiście przez przedstawiciela wnioskodawcy, lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe lub kurierskie.

#### V. Umowa o wynajem.

Z wybranym podmiotem zostanie podpisana umowa o wynajem powierzchni edukacyjnej. Minimalny okres wynajmu możliwy do określenia w umowie to 12 miesięcy.

#### VI. Inne

Warunkiem rozpatrzenia złożonego zgłoszenia jest jego formalna poprawność, zastosowanie wzorów dokumentów udostępnionych w naborze oraz prawidłowe opieczątowanie i podpisanie dokumentów.

KPPT Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do wezwania podmiotu, który przekazał zgłoszenie, do złożenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści merytorycznej zgłoszenia zgodnie z potrzebami w terminie 3 dni od wezwania, w sposób obustronnie uzgodniony.

#### Załączniki:

1. Załącznik 1- Wzór formularza zgłoszenia
2. Załącznik 2- Schemat Budynku F KPPT
3. Wzory 2 oświadczeń dot. Pomocy publicznej.
4. Formularz ubiegającego się o pomoc de minimis.

**Pow. Ed/Nabór/Lip.2018/MW**

**KWIDZYŃSKI PARK  
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**  
Spółka z o.o.  
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn  
tel. 55 619 31 51; fax 55 619 31 52  
NIP 581-18-79-158. REGON 220249083

DYREKTOR KPPT  
*M. Wodejko*  
Małgorzata Wodejko