

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ KPPT Sp. z o.o. PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego Sp. z o.o.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego Sp. z o.o.
przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/2	1,4070	GD1I/00041385/6	419 567,00 zł	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o niewielkim spadku w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, położona w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.
2.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/5	0,5225	GD1I/00041385/6	155 810,00 zł	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o niewielkim spadku w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, od zachodu graniczy ze zbiornikiem retencyjnym, położona w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.

14.5

3.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/24	0,2664	GD1I/00041385/6	79 440,00 zł	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Teren charakteryzuje się małym spadkiem terenu. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.
4.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/26	0,3115	GD1I/00041385/6	95 871,00 zł	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.
5.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/29	1,9679	GD1I/00041385/6	586 828,00 zł	Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o średnim spadku nachylenia, w północnej części znajduje się zbiornik retencyjny. Położona w strefie ochrony konserwatorskiej. W części zachodniej działki przeznaczenie pod zabudowę usługową w zakresie dotyczącym obiektów użyteczności publicznej. W części wschodniej- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Do sprzedaży w trybie przetargu.
5.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/1	2,5624	GD1I/00041385/6	412 546,00 zł	Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o średnim spadku nachylenia, w wschodniej części znajdują się zbiorniki retencyjne. Położona w strefie ochrony konserwatorskiej. W części wschodniej działki tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W części zachodniej - teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenu. Do sprzedaży w trybie przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10.01.2020r.
Zdjęto w dniu

Uwaga:

1. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wg Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Górki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kwidzyn Nr XXIII/140/16 z dnia 2016-01-29,
2. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.
3. Cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 21 lutego 2020 r.
6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego, na okres 21 dni, w terminie: od dnia 10 stycznia 2020r. do dnia 31 stycznia 2020r. oraz na stronie www.kppt.pl
7. Dla działek położonych w strefie ochrony konserwatorskiej niewykluczone jest, że będzie trzeba zgodnie z zaleceniami właściwego konserwatora zabytków dostosować architekturę projektowanego budynku do istniejącej zabudowy.
8. Szczegółowych informacji zasięgnąć można pod numerem tel. 55 619 31 51 lub osobiście w siedzibie KPPT Sp. z o.o. Górki 3A.

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Marcin Duda

**KWIDZYŃSKI PARK
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**
Spółka z o.o.
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn
tel.55 619 31 51; fax 55 619 31 52
NIP 581-18-79-158. REGON 220249083