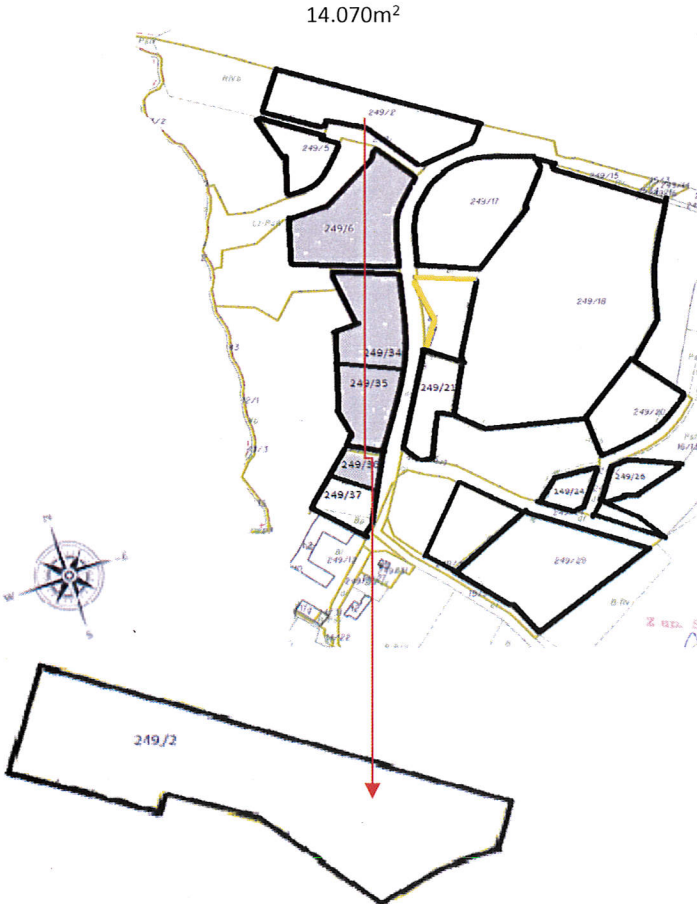


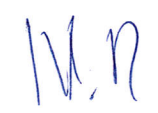
KW	Nr ewidencyjny działki obręb	Powierzchnia działki w m2 / lokalizacja / kształt	Opis działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania (*)	Wartość szacunkowa (netto)	Istotne cechy działki
GD11/00041385/6	249/2	14.070m ² 	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren leży na stokach o skłonie zachodnim, po zachodniej stronie głównej osi komunikacyjnej, ma niewielkie spadki o średnich nachyleniach od 2° do 3°, a rzędne mieszczą się w przedziale od 42,0 do 51,0 m. Na nieruchomości mogą znajdować się	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się : 1) samodzielną funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację stacji paliw na potrzeby związane z obsługą parku technologicznego, za wyjątkiem obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, 3) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy bocznej granicy działki; 2) od strony ulicy należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, przy czym zaleca się uwzględnić zieleń urządzoną, elementy małej architektury oraz eksponowaną reprezentacyjną elewację frontową z zaakcentowaniem głównego wejścia;	385 518,00 PLN 27,40 PLN/m ²	Teren jest uzbrojony w - ciepłą wodę, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), - Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Działka znajduje się w bliskim położeniu linii kolejowej – 30 m od strony północno-wschodniej

N. h

			urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy.	3) <u>wysokość zabudowy</u>: max 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 13m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu): 0,10 -1,00 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 4) <u>parametry dachu</u>: dowolne; wymagane jest zaakcentowanie zwieńczenia bryły budynku od strony terenów publicznych, możliwe jest zastosowanie reklam, logo firmy itp.; 5) <u>nie przekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu; 6) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 50%; 7) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki; 8) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0.3, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:	Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--	--	--	---	--	--

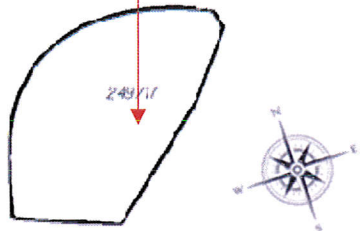
				1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 01-KDW, 06-KDW, 07-KDW, 09-KDW oraz ciągu pieszo jezdni 08-KDX, 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały. 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%.		
--	--	--	--	--	--	--

	249/5	5.225m²  Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren leży na stokach o skłonie zachodnim, po zachodniej stronie głównej osi komunikacyjnej, ma niewielkie spadki o średnich nachyleniach od 2° do 3°, a rzędne mieszczą się w przedziale od 42,0 do 51,0 m. Działka graniczy od strony zachodniej ze zbiornikiem retencyjnym o powierzchni 400 m². Na nieruchomości	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się : 1) samodzielną funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację stacji paliw na potrzeby związane z obsługą parku technologicznego, za wyjątkiem obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, 3) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy bocznej granicy działki; 2) od strony ulicy należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, przy czym zaleca się uwzględnić zieleni urządzoną, elementy małej architektury oraz eksponowaną reprezentacyjną elewację frontową z zaakcentowaniem głównego wejścia; 3) <u>wysokość zabudowy</u>: max 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 13m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu	143 165,00 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłą wodę, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), - Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--	-------	--	---	--	---



			mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy	terenu): 0,10 -1,00 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 4) <u>parametry dachu</u>: dowolne; wymagane jest zaakcentowanie zwieńczenia bryły budynku od strony terenów publicznych, możliwe jest zastosowanie reklam, logo firmy itp.; 5) <u>nie przekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu; 6) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 50%; 7) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki; 8) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0.3, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m² ;		
--	--	--	--	--	--	--

				2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 01-KDW, 06-KDW, 07-KDW, 09-KDW oraz ciągu pieszo jezdni 08-KDX, 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały. 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%		
--	--	--	--	--	--	--

249/17	16.691 m²  	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren leży na wschód od drogi i charakteryzuje się większymi spadkami dochodzącymi do 7° w terenie, a rzędne przyjmują wartości od 50,0 do 60,0 m. Na działce znajdują się 2 zbiorniki retencyjne: pierwszy o powierzchni 400 m² w północno-wschodniej części, drugi o powierzchni 900 m² w południowo zachodniej	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się: 1) samodzielne funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 2) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą. 3) lokalizację centrum logistycznego oraz stacji paliw na potrzeby związane z obsługą parku technologicznego, 4) drogi wewnętrzne o szerokości min. 10m. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy bocznej granicy działki; 2) <u>wysokość zabudowy:</u> do 4 kondygnacji nadziemnych; wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m. Dopuszcza się lokalizację na terenie jednego budynku o wysokości do 35m o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 500m², jednakże wyłącznie w przypadku, gdy wysokość ta jest podyktowana względami technologicznymi obiektu. Wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu	457 333,40 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłociąg, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), - Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVA, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom
--------	---	--	--	--	--

			części	terenu): 0,10-1,00m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 3) <u>parametry dachu</u>: dowolne; 4) <u>nieprzekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu; 5) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 60%; 6) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki; 7) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0,0, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia oznaczona na rysunku planu. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu strefy kontrolowanej wzdłuż tej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 5000m² ; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej	o dowolnym tonażu. Działka znajduje się w bliskim położeniu linii kolejowej – 60m od północno-wschodniej strony
--	--	--	--------	---	---

				działki: min. 40m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami; 5. Zasady i warunki scalania i podziału: nieruchomości: Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 4) Dostępność drogową: z drogi wewnętrznej 01-KDW 5) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; Stawka procentowa: 0%.		
--	--	--	--	---	--	--

249/21	5.566m²  Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren leży na wschód od drogi i charakteryzuje się większymi spadkami do 13,5°, a rzędne przyjmują wartości od 50,0 do 60,0 m. Na terenie działki znajdują się 2 zbiorniki retencyjne: pierwszy w jej centralnej części o powierzchni 400 m², drugi na południowym krańcu działki o powierzchni 600 m².	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się : 1) samodzielną funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację stacji paliw na potrzeby związane z obsługą parku technologicznego, za wyjątkiem obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, 3) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy bocznej granicy działki; 2) od strony ulicy należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, przy czym zaleca się uwzględnić zieleni urządzoną, elementy małej architektury oraz eksponowaną reprezentacyjną elewację frontową z zaakcentowaniem głównego wejścia; 3) <u>wysokość zabudowy:</u> max 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 13m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu): 0,10 -1,00 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej	152 508,40 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłą wodę, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), -Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, -Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
---------------	---	--	--	--

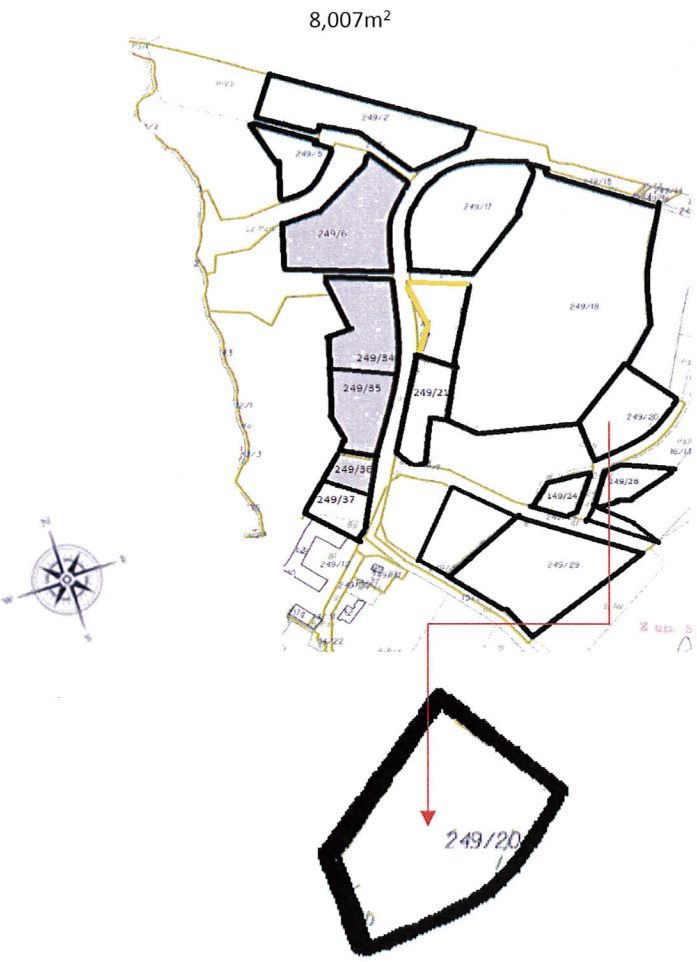
			Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy	na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 4) <u>parametry dachu</u>: dowolne; wymagane jest zaakcentowanie zwieńczenia bryły budynku od strony terenów publicznych, możliwe jest zastosowanie reklam, logo firmy itp.; 5) <u>nie przekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu; 6) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 50%; 7) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki; 8) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0.3, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, 2) teren 11 P/U wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 02-KDW należy zagospodarować pasem zieleni wysokiej gatunków rodzimych o szerokości min 10m.		
--	--	--	---	---	--	--

				4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 01-KDW, 06-KDW, 07-KDW, 09-KDW oraz ciągu pieszo jezdni 08-KDX, 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały. 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%		

	249/18	65.053 m²  Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren położony jest w północno-wschodniej części Parku. Teren stanowiący większość strefy położony jest na grzbiecie oraz dość łagodnych stokach o różnych ekspozycjach i nachyleniu dochodzącym do 7°. Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren położony jest w północno-wschodniej części Parku. Teren stanowiący większość strefy położony jest na grzbiecie oraz dość łagodnych stokach o różnych ekspozycjach i nachyleniu dochodzącym do 7°. Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się: 1) samodzielną funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą. 3) lokalizację centrum logistycznego oraz stacji paliw na potrzeby związane z obsługą parku technologicznego, 4) drogi wewnętrzne o szerokości min. 10m. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy bocznej granicy działki; 2) <u>wysokość zabudowy:</u> do 4 kondygnacji nadziemnych; wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m. Dopuszcza się lokalizację na terenie jednego budynku o wysokości do 35m o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 500m², jednakże wyłącznie w przypadku, gdy wysokość ta jest podyktowana względami technologicznymi obiektu. Wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu): 0,10-1,00m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej	1 782 452,20 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłą wodę, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), - Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--	--------	---	---	---	--	---

			sprzedawcy	na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 3) <u>parametry dachu</u>: dowolne; 4) <u>nieprzekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu; 5) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 60%; 6) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki; 7) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0,0, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: przez teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia oznaczona na rysunku planu. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu strefy kontrolowanej wzdłuż tej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 5000m² ; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 40m;	Działka znajduje się w bliskim położeniu linii kolejowej – 30m od strony północno-wschodniej
--	--	--	-------------------	---	---

				3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami; 5. Zasady i warunki scalania i podziału: nieruchomości: Nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 01-KDW 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%.		
--	--	--	--	--	--	--

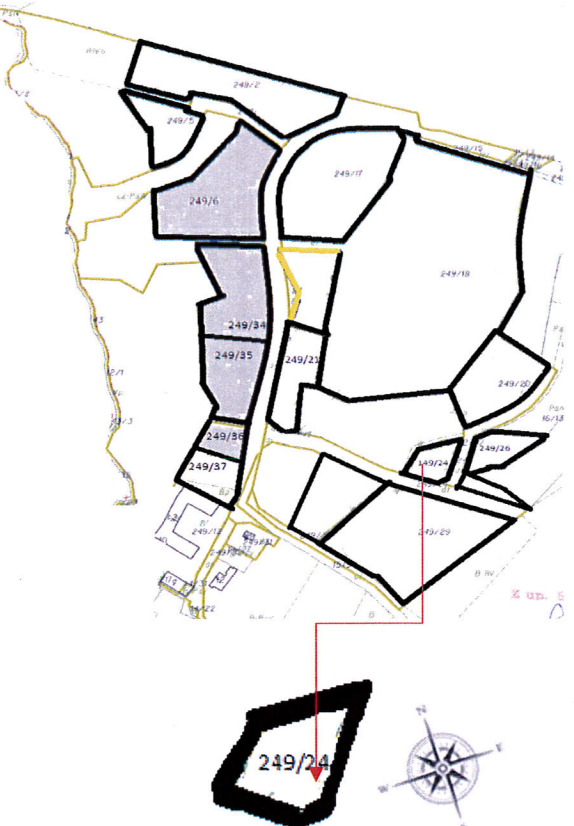
249/20	8,007m²  Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren położony jest w północno-wschodniej części Parku. Teren przeznaczony jest dla drobnych inwestorów, został funkcjonalnie włączony, do strefy produkcyjnej. Teren leży na stoku o ekspozycji południowo-wschodniej o średnim	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się : 1) samodzielną funkcję obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację stacji paliw na potrzeby związane z obsługą parku technologicznego, za wyjątkiem obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, 3) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kW wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy bocznej granicy działki; 2) od strony ulicy należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, przy czym zaleca się uwzględnić zieleni urządzoną, elementy małej architektury oraz eksponowaną reprezentacyjną elewację frontową z zaakcentowaniem głównego wejścia; 3) <u>wysokość zabudowy:</u> max 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 13m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu	219 391,80 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłociąg, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), -Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--------	---	---	--	---

11.11.17

			nachyleniu ok. 9,5°. Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy	terenu): 0,10 -1,00 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 4) <u>parametry dachu</u>: dowolne; wymagane jest zaakcentowanie zwieńczenia bryły budynku od strony terenów publicznych, możliwe jest zastosowanie reklam, logo firmy itp.; 5) <u>nie przekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu; 6) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 50%; 7) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki; 8) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0.3, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²;		
--	--	--	---	---	--	--

M.B

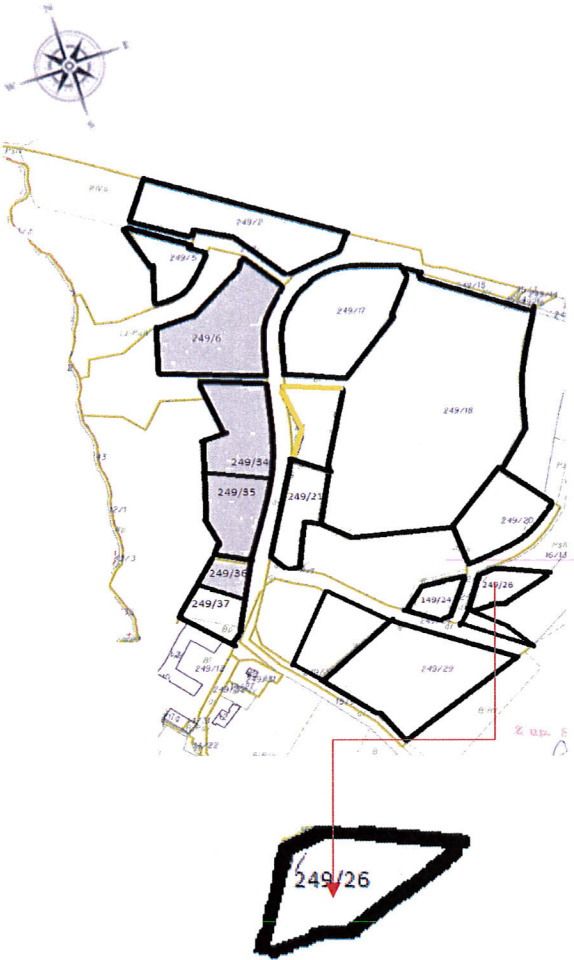
				2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości. 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 01-KDW, 06-KDW, 07-KDW, 09-KDW oraz ciągu pieszo jezdni 08-KDX, 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały. 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%.		
--	--	--	--	---	--	--

249/24	2.664m² 	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Teren charakteryzuje się małym spadkiem terenu Na nieruchomości znajdują się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy.	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się: 1) samodzielną funkcję usług lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV na potrzeby inwestycji zlokalizowanych na terenie, wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędnej infrastrukturą. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) od strony ulicy 01-KDW należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, przy czym w urządzeniu zieleni należy uwzględnić istniejącą zieleni, 2) <u>wysokość zabudowy</u>: max. 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 12m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu): 0,10 - 1,00 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 3) <u>parametry dachu</u>: dach dwuspadowy, kąt	72, 993,60 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłą wodę, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), - Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--------	--	---	--	--	---



				nachylenia połaci: 30 - 45° . 4) <u>nieprzekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu, 5) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 40%; 6) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki. 7) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0,1, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m² ; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami; 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury		
--	--	--	--	--	--	--

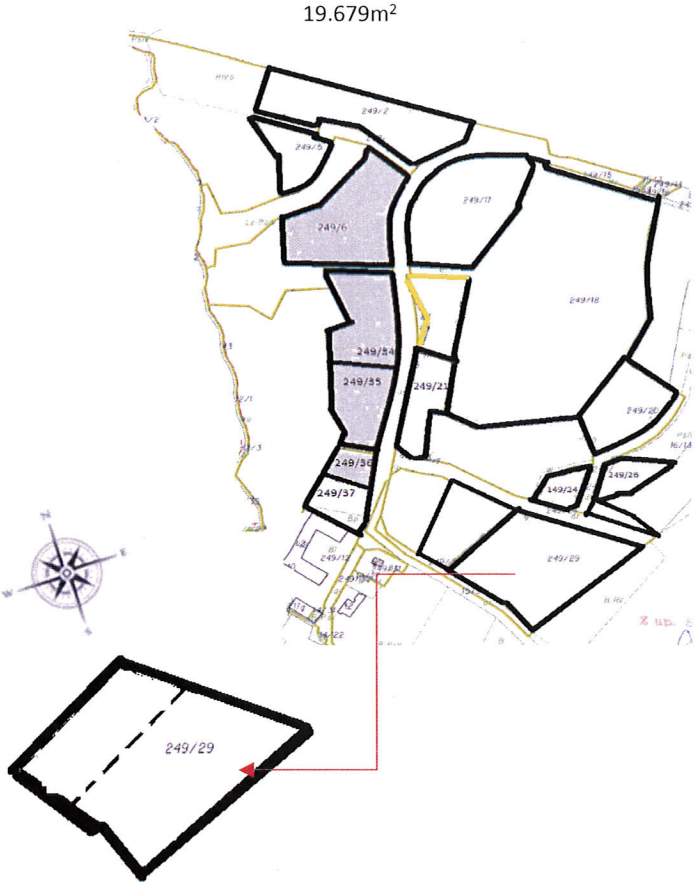
				scalania i podziału nieruchomości 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogową: z dróg wewnętrznych 01-KDW, 02- KDW i 09-KDW 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%		
--	--	--	--	---	--	--

	249/26	3.215m²  Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Teren charakteryzuje się małym spadkiem terenu. Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy.		1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się: 1) samodzielną funkcję usług lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV na potrzeby inwestycji zlokalizowanych na terenie, wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) od strony ulicy 01-KDW należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, przy czym w urządzeniu zieleni należy uwzględnić istniejącą zieleni, 2) <u>wysokość zabudowy</u>: max. 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 12m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu): 0,10 - 1,00 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m, 3) <u>parametry dachu</u>: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci: 30 - 45°.	88 091,00 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłociąg, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), - Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--	--------	--	--	--	---	--

				4) <u>nieprzekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu, 5) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 40%; 6) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki. 7) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0,1, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m² ; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabudowlanym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami; 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości		
--	--	--	--	---	--	--

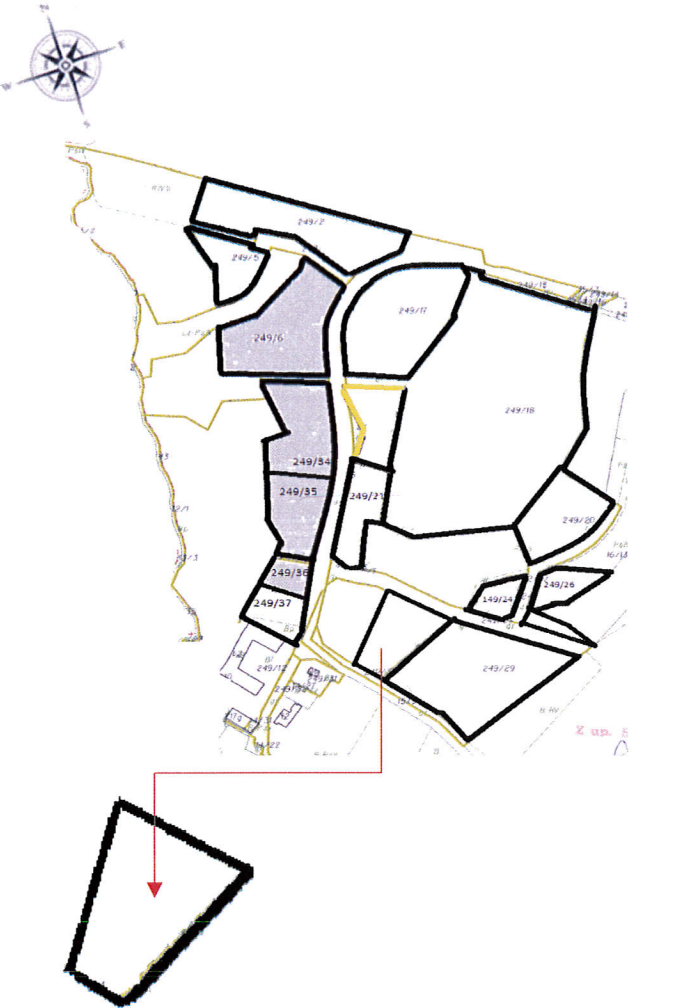
				6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 01-KDW, 02- KDW i 09-KDW 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%		
--	--	--	--	--	--	--

W. N

249/29	19.679m²  Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Teren położony jest na stoku o skłonie północno-zachodnim i rzędnych od 43,0 do 60,0 m. Spadek ma średnie nachylenie ok. 6°. Na terenie działki znajduje się zbiornik retencyjny w północnej części działki o powierzchni 650 m². Na nieruchomości mogą znajdować się	1. Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się: 1) samodzielną funkcję usług lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kV na potrzeby inwestycji zlokalizowanych na terenie, wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędnej infrastrukturą; 3) w północnej części terenu 6-PIU dopuszcza się budowę biogazowni. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) od strony ulicy 01-KDW należy przewidzieć zagospodarowanie o charakterze reprezentacyjnym, przy czym w urządzaniu zieleni należy uwzględnić istniejącą zieleni, 2) <u>wysokość zabudowy:</u> max. 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 12m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu): 0,10 - 1,00 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej na obszarach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 20m, na obszarach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej do 15m,	539 204,60 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłociąg, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), - Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--------	---	--	--	--

			urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy	3) <u>parametry dachu</u>: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci: 30 - 45° . 4) <u>nieprzekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu, 5) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 40%; 6) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki. 7) <u>Intensywność zabudowy</u>: min 0,1, max 1,2 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) Teren 6-PIU wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej OI-KDW należy zagospodarować pasem zieleni wysokiej gatunków rodzimych o szerokości min. 10m. 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m² ; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 30m; 3) podział nieruchomości w obszarze		
--	--	--	--	---	--	--

				zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami; 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych 01-KDW, 02- KDW i 09-KDW 2) Parkingi: jak w § 8 ust.3 uchwały 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w § 6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują zasady jak w § 6 ust. 2. 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w § 7; 11. Stawka procentowa: 0%		
--	--	--	--	--	--	--

249/28	12.900 m² (część przeznaczona na sprzedaż ok. 7.185 m²) 	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Teren to niemal płaski taras o niewielkich deniwelacjach, wznoszący się łagodnie w kierunku północnym – rzędne od 44,0 m do 47,00 m. Działka położona w środkowej części Parku, przylega bezpośrednio od strony wschodniej do obiektów KPPT (parking). Na terenie działki znajdują się 2 zbiornik retencyjny o powierzchni 400 m².	1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej - zagospodarowanie związane z obsługą parku technologicznego, w tym zaplecze administracyjne, edukacyjne, techniczne, infrastrukturalne i usługowe; w ramach zaplecza administracyjnego parku możliwa jest lokalizacja obiektów o funkcji konferencyjno-wystawowej. Dopuszcza się ponadto: 1) lokalizację na terenie 1-U obiektów związanych z funkcjonowaniem przystani kajakowej, 2) lokalizację obiektów związanych z opieką przedszkolną, 3) lokalizację obiektów budowlanych związanych z produkcją energii odnawialnej o mocy do 100kW na potrzeby inwestycji zlokalizowanych na terenie, wraz z obiektami infrastruktury z zakresu elektroenergetyki i niezbędną infrastrukturą, z zastrzeżeniem ust. 8. 2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się zabudowę w układzie zwartym, usytuowaną bezpośrednio przy bocznej granicy działki; 2) w urządzeniu zieleni należy uwzględnić istniejącą zieleni; wyklucza się małą architekturę oraz reklamy od frontu działek; 3) nowa zabudowa winna mieć formę budynków gospodarczych, stanowiących uzupełnienie historycznej zabudowy; 4) <u>wysokość zabudowy</u> : max. 3 kondygnacje	196 869,00 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłociąg, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), -Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym tonażu.
--------	--	---	---	--	---

M.V

			Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy	nadziemne; wysokość budynku nie może przekroczyć 12m; wysokość cokołu budynku w elewacji frontowej (liczona od poziomu terenu): 0,10 – 0,50 m; wysokość budowli związanych z produkcją energii odnawialnej do 15m, 5) <u>parametry dachu</u> : dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci: 30 - 45 stopni, kierunek kalenicy dostosowany do zespołu historycznego; dopuszcza się wykorzystanie dachów płaskich na części obiektów nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy; 6) <u>nieprzekraczalna linia zabudowy</u> wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg oraz jak na rysunku planu; 7) <u>wielkość powierzchni zabudowy</u> w stosunku do powierzchni działki: nie więcej niż 50 %; 8) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej</u> nie może być mniejszy niż 20 % powierzchni działki; 9) <u>Intensywność zabudowy</u> : min 0.3, max 1.2; 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : 1) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) na terenie 5-U należy zachować historyczny ciek śródpolny oraz zielen towarzyszącą temu ciekowi, a także zielen wysoką od strony drogi 01-KDW, 3) Teren 5-U wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 01-KDW należy zagospodarować pasem zieleni wysokiej gatunków rodzimych o szerokości min. 10m,		
--	--	--	---	---	--	--

W. P.

				4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: 1) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m² ; 2) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20m; 3) podział nieruchomości w obszarze zabytkowym regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami; 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości; 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: 1) Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 01-KDW oraz 03-KDW; 2) Parkingi: jak w §8 ust. 3 uchwały; 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w §6 ust. 1; 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) tereny położone są w zasięgu strefy konserwatorskiej, dla której obowiązują zasady jak w §6 ust. 2; 2) w granicach terenu istnieje obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, dla którego obowiązują zasady jak w §6 ust. 2;		
--	--	--	--	---	--	--

				3) ustala się zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku historycznego, 4) na terenie 1-U ustala się zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na połaci dachu od strony drogi 03-KDW budynków usytuowanych kalenicą równoległą do tej drogi, 5) na terenie 1-U ustala się zakaz lokalizacji na gruncie nowych paneli fotowoltaicznych, 6) na terenach 1-U i 2-U oraz części terenu 5-U położonej na zachód od cieku śródpolnego, ustala się zakaz lokalizacji turbin wiatrowych, 7) na terenie 3-U dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z produkcją energii odnawialnej wyłącznie jako urządzenia pokazowe, 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w §7; 11. Stawka procentowa: 0%%		
--	--	--	--	--	--	--

249/25	4.302 m² (część przeznaczona na sprzedaż ok. 1.249 m²) 	Nieruchomość nie jest aktualnie zabudowana i użytkowana. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Teren charakteryzuje się małym spadkiem terenu. Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia przesyłowe, które pozostaną we własności sprzedawcy.	1. Przeznaczenie terenu : teren parkingu. 2. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu : 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 2% powierzchni działki; 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury. Zakaz lokalizacji nośników reklamowych w strefie ochrony konserwatorskiej. 3) od strony ulicy należy przewidzieć zieleń wysoką urządzoną; 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : dopuszcza się zadaszenie parkingu oraz instalację paneli fotowoltaicznych o mocy do 100kW na dachu. 4. Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się; 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości; 6. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa: z dróg wewnętrznych KDW; 7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zasady jak w §6 ust. 1. 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: terenu położony jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. Obowiązują zasady jak w §6 ust. 2.	34 222,60 PLN 27,40 PLN/m²	Teren jest uzbrojony w - ciepłociąg, - prąd (średnie napięcie 15 kV o mocy 3,8 MW), -Instalacja wodno-kanalizacyjna, - hydranty, Możliwość położenia światłowodu od infrastruktury Parku do terenu działki. Umożliwi to korzystanie z data center oraz całej sieci teleinformatycznej. Klasa gruntów: IVa, IVb, V Poziom wód gruntowych: 1,40-3,00 m Połączenie drogowe łączącego tereny inwestycyjne z drogą wojewódzką o numerze 521. Umożliwi ono przejazd pojazdom o dowolnym
----------------------	--	---	---	---	--

Handwritten signature or mark.

				9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy; 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: zasady jak w §7; 11. Stawka procentowa: 0%.		tonażu.
--	--	--	--	---	--	---------

* zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/140/16 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29 stycznia 2016 r.

**KWIDZYŃSKI PARK
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**
Spółka z o.o.
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn
tel. 55 619 31 51; fax 55 619 31 52
NIP 581-18-79-158 REGON 220249083

PREZES ZARZĄDU
dr inż. Marcin Duda