

**KWIDZYŃSKI PARK**  
przemysłowo-technologiczny  
sp. z o.o.

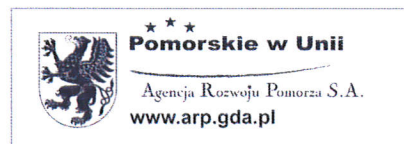
**Kwidzyński Park  
Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**  
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn  
tel. 55 619 31 51,  
fax: 55 619 31 52  
**NIP: 581-18-79-158; REGON: 220249083**

Kapitał zakładowy: 21 506 000,00 zł, KRS 0000258211  
Miejsce zarejestrowania: VII Wydział Gospodarczy KRS  
w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ w Gdańsku

Górki, 2020-03-18

**Kwidzyński Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**  
**ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny w dniu 20 kwietnia 2020 r.**  
**na sprzedaż terenów inwestycyjnych stanowiących własność KPPT Sp. z o.o.**  
**położonych w miejscowości Górki 3A, w gminie Kwidzyn**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż terenów inwestycyjnych stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w obrębie geodezyjnym Górki pomiędzy drogą wojewódzką nr 521, rzeką Liwą i terenem kolejowym, o następujących nr ewidencyjnych działek:
  - 1) działka nr 249/2, o pow. 14 070 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 419 567,00 zł, wadium: 42 000,00 zł;
  - 2) działka nr 249/5, o pow. 5 225 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 155 810,00 zł, wadium: 15 600,00 zł;
  - 3) działka nr 249/24, o pow. 2 664 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 79 440,00 zł, wadium: 8 000,00 zł;
  - 4) działka nr 249/26, o pow. 3 215 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 95 871,00 zł, wadium: 9 600,00 zł;
  - 5) działka nr 249/1, o pow. 25 624 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 412 546,00 zł, wadium: 41 300,00 zł;dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00041385/6.
2. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w tabeli poniżej.
3. Księga wieczysta nr GD11/00041385/6 **nie jest** obciążona hipoteką.
4. Podane ceny nie obejmują podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.



5. Nabywcy nieruchomości są zobowiązani do prowadzenia działalności zgodnie z zasadami funkcjonowania Inwestorów na terenie KPPT, określonymi w Regulaminie sprzedaży terenów inwestycyjnych Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego i funkcjonowania inwestorów w KPPT, dostępnym na stronie internetowej [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl)
6. **Przetarg** na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dniu 20 kwietnia 2020 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie **Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o.**, Górki 3A, w sali C 1.04.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki nie później niż trzy dni** przed terminem składania ofert, tj. **do dnia 16.04.2020 r.**, na konto **Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o.**, Nr 14 8300 0009 0001 9934 2000 0050. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym KPPT Sp. z o.o.
8. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno- architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu objętym przetargiem.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - dowód wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie najpóźniej 21 dni od dnia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z uzasadnionych przyczyn Prezes KPPT może ten termin przesunąć na wniosek osoby zainteresowanej, złożony nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz.1380 z późn. zm.).

**13. Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o.**

**14. Z uzasadnionych przyczyn KPPT sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl), a wyciąg z ogłoszenia w Kurierze Kwidzyńskim.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w KPPT sp. z o.o. pod adresem e-mail: [sekretariat@kppt.pl](mailto:sekretariat@kppt.pl)

PREZES ZARZĄDU  
*dr inż. Marcin Duda*

KWIDZYŃSKI PARK  
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY  
Spółka z o.o.  
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn  
tel. 55 619 31 51; fax 55 619 31 52  
NIP 581-16-79-153, REGON 220249083







KWIDZYŃSKI PARK  
przemysłowo-technologiczny  
sp. z o.o.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ KPPT Sp. z o.o.  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GÓRKI, GMINA KWIDZYN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
w pierwszym przetargu nieograniczonym ustnym w dniu 20 kwietnia 2020 r.**

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/2	1,4070	GD1I/00041385/6	<b>419 567,00 zł</b>	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o niewielkim spadku w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, położona w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.
2.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/5	0,5225	GD1I/00041385/6	<b>155 810,00 zł</b>	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o niewielkim spadku w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych, od zachodu graniczy ze zbiornikiem retencyjnym, położona w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.
3.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/24	0,2664	GD1I/00041385/6	<b>79 440,00 zł</b>	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Teren charakteryzuje się małym spadkiem terenu. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.

4.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/26	0,3115	C_II/00041385/6	<b>95 871,00 zł</b>	Działka niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren o charakterze przemysłowym. Działka jest w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych. Położona jest we wschodniej części Parku. Przeznaczona pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, zabudowa usługowa. Do sprzedaży w trybie przetargu.
5.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/1	2,5624	GD1I/00041385/6	<b>412 546,00 zł</b>	Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o średnim spadku nachylenia, w wschodniej części znajdują się zbiorniki retencyjne. Położona w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.. W części wschodniej działki tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W części zachodniej - teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenu. Do sprzedaży w trybie przetargu.

PREZES ZARZĄDU  
  
 dr inż. Marcin Duda

**KWIDZYŃSKI PARK**  
**PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**  
 Spółka z o.o.  
 Górki 3A, 82-500 Kwidzyn  
 tel. 55 619 31 51; fax 55 619 31 52  
 NIP 551-78-70-155; REGON 220249083