



**KWIDZYŃSKI PARK**  
przemysłowo-technologiczny  
sp. z o.o.

**Kwidzyński Park**  
**Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**  
**Górki 3A, 82-500 Kwidzyn**  
**tel. 55 619 31 51,**  
**fax: 55 619 31 52**  
**NIP: 581-18-79-158; REGON: 220249083**

Kapitał zakładowy: 21 506 000,00 zł, KRS 0000258211  
Miejsce zarejestrowania: VII Wydział Gospodarczy KRS  
w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ w Gdańsku

**Kwidzyński Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.**  
**ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny w dniu 8 lipca 2020 r.**  
**na sprzedaż terenów inwestycyjnych stanowiących własność KPPT Sp. z o.o.**  
**położonych w miejscowości Górki 3A, w gminie Kwidzyn**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż terenów inwestycyjnych stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w obrębie geodezyjnym Górki pomiędzy drogą wojewódzką nr 521, rzeką Liwą i terenem kolejowym, o następujących nr ewidencyjnych działek:
  - 1) działka nr 249/29, o pow. 19 679 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 586 828,00 zł, wadium: 59 000,00 zł;
  - 2) działka nr 249/22, o pow. 14 730 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 269 854,00 zł, wadium: 27 000,00 zł;dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00041385/6.
2. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w tabeli poniżej.
3. Księga wieczysta nr GD11/00041385/6 **nie jest** obciążona hipoteką.
4. Podane ceny nie obejmują podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.
5. Nabywcy nieruchomości są zobowiązani do prowadzenia działalności zgodnie z zasadami funkcjonowania Inwestorów na terenie KPPT, określonymi w Regulaminie sprzedaży terenów inwestycyjnych Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego i funkcjonowania inwestorów w KPPT, dostępnym na stronie internetowej [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl)
6. **Przetarg** na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dnia 8 lipca 2020 r.** o godz. 11<sup>00</sup>. w siedzibie **Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-**



M. n

**Technologicznego Sp. z o.o.**, Górki 3A, w sali C 1.04.

7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki nie później niż trzy dni przed terminem składania ofert, tj. do dnia 03.07.2020 r.**, na konto **Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o., Nr 14 8300 0009 0001 9934 2000 0050**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym KPPT Sp. z o.o.
8. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno- architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu objętym przetargiem.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - dowód wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
12. **Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie najpóźniej 21 dni od dnia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



Z uzasadnionych przyczyn Prezes KPPT może ten termin przesunąć na wniosek osoby zainteresowanej, złożony nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz.1380 z późn. zm.).

**13.** Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o.

**14. Z uzasadnionych przyczyn KPPT sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o. , oraz na stronie internetowej [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl)., a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach ogólnopolskich: Dziennik Bałtycki, Dziennik Zachodni, Głos Wielkopolski, Gazeta Krakowska, Dziennik Łódzki, Gazeta Wrocławska, Kurier Lubelski.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w KPPT sp. z o.o. pod adresem e-mail: [sekretariat@kppt.pl](mailto:sekretariat@kppt.pl)

PREZES ZARZĄDU  
*dr inż. Marcin Duda*

**KWIDZYŃSKI PARK  
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**  
Spółka z o.o.  
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn  
tel. 55 619 31 51; fax 55 619 31 52  
NIP 581-18-79-158. REGON 220249083