



KWIDZYŃSKI PARK  
przemysłowo-technologiczny  
sp. z o.o.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ KPPT Sp. z o.o. PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego Sp. z o.o. przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/24	0,2664 (2664 m <sup>2</sup> )	GD1I/00041385/6	141 645 zł	Działki niezabudowane z dostępem do drogi publicznej, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Do sprzedaży w trybie przetargu.
2.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/26	0,3215 (3215 m <sup>2</sup> )	GD1I/00041385/6	170 942 zł	
3.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn  Górki 2A	249/31	0,1842 (1842 m <sup>2</sup> )	GD1I/00041385/6	976 000 zł	Działka zabudowana budynkiem pasywnym o łącznej powierzchni zabudowy 107 m <sup>2</sup> , o powierzchni użytkowej 131,80 m <sup>2</sup> z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Tereny zabudowy usługowej - zagospodarowanie związane z obsługą parku technologicznego, w tym zaplecze administracyjne, edukacyjne, techniczne, infrastrukturalne i usługowe. Do sprzedaży w trybie przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28.03.2025 r.

Zdjęto w dniu .....

Uwaga:

1. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wg Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Górki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kwidzyn Nr XXIII/140/16 z dnia 2016-01-29.
2. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.
3. Cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Ewentualne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy składać do dnia 9 maja 2025 r.
6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego, na okres 21 dni, w terminie: od dnia 28 marca 2025 r. do dnia 18 kwietnia 2025 r. oraz na stronie [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl)
7. Dla działek położonych w strefie ochrony konserwatorskiej niewykluczone jest, że będzie trzeba zgodnie z zaleceniami właściwego konserwatora zabytków dostosować architekturę projektowanego budynku do istniejącej zabudowy.
8. Szczegółowych informacji zasięgnąć można pod numerem tel. 55 619 31 51 lub osobiście w siedzibie KPPT Sp. z o.o., Górki 3A.

PREZES ZARZĄDU

*dr inż. Marcin Duda*

KWIDZYŃSKI PARK  
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY  
Spółka z o.o.  
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn  
tel.55 619 31 51; fax 55 619 31 52  
NIP 581-18-79-158