

Górki, 16.05.2025 r.

**Kwidzyński Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny w dniu 18 lipca 2025 r.
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w miejscowości Górki, w gminie Kwidzyn**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w obrębie geodezyjnym Górki pomiędzy drogą wojewódzką nr 521, rzeką Liwą i terenem kolejowym, o następujących nr ewidencyjnych działek:
- 1) działka nr 249/24, o pow. 2 664 m², cena wywoławcza netto: 141 645,00 zł, wadium: 14 000,00 zł;
 - 2) działka nr 249/26, o pow. 3 215 m², cena wywoławcza netto: 170 942,00 zł, wadium: 17 000,00 zł;
 - 3) działka nr 249/31, o pow. 1 842 m², zabudowana budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 131,80 m², cena wywoławcza netto: 976 000,00 zł, wadium: 100 000,00 zł;
- dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00041385/6.

2. Szczegółowy opis nieruchomości:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/24	0,2664	GD11/00041385/6	141 645,00 zł	Działki niezabudowane z dostępem do drogi publicznej, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Do sprzedaży w trybie przetargu.
2.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/26	0,3215	GD11/00041385/6	170 942,00 zł	

3.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/31	0,1842	GD11/00041385/6	976 000,00 zł	Działka zabudowana budynkiem pasywnym o łącznej powierzchni zabudowy 107 m ² , o powierzchni użytkowej 131,80 m ² z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Tereny zabudowy usługowej - zagospodarowanie związane z obsługą parku technologicznego, w tym zaplecze administracyjne, edukacyjne, techniczne, infrastrukturalne i usługowe. Do sprzedaży w trybie przetargu.
----	---------------------------------	--------	--------	-----------------	---------------	--

3. Księga wieczysta nr GD11/00041385/6 **nie jest** obciążona hipoteką.
4. Podane ceny nie obejmują podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.
5. Nabywcy nieruchomości są zobowiązani do prowadzenia działalności zgodnie z zasadami funkcjonowania Inwestorów na terenie KPPT, określonymi w Regulaminie sprzedaży terenów inwestycyjnych Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego i funkcjonowania inwestorów w KPPT, dostępnym na stronie internetowej www.kppt.pl
6. **Przetarg** na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dniu 18 lipca 2025 r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie **Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o.**, Górki 3A, w sali C 1.04.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki nie później, niż trzy dni** przed terminem składania ofert, tj. **do dnia 14.07.2025 r.**, na konto **Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o.**, Nr 90 9484 1222 2035 0035 0704 0001. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym KPPT Sp. z o.o.
8. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno- architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu objętym przetargiem.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem poświadczonym notarialnie,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

12. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie najpóźniej 21 dni od dnia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z uzasadnionych przyczyn Prezes KPPT może ten termin przesunąć na wniosek osoby zainteresowanej, złożony nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

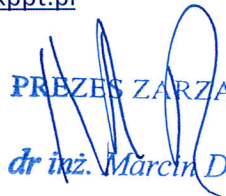
W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz.1380 z późn. zm.).

13. Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego Sp. z o.o.

14. Z uzasadnionych przyczyn KPPT sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej www.kppt.pl, a wyciąg z ogłoszenia w ogólnopolskim dzienniku Puls Biznesu.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w KPPT sp. z o.o. pod adresem e-mail: sekretariat@kppt.pl


PREZES ZARZĄDU
dr inż. Marcin Duda

**KWIDZYŃSKI PARK
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**
Spółka z o.o.
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn
tel.55 619 31 51; fax 55 619 31 52
NIP 581-18-79-158