



**Zmiana ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym ustnym
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o.
położonych w miejscowości Górki, w gminie Kwidzyn**

Prezes Zarządu KPPT Sp. z o.o. dokonuje zmiany treści ogłoszenia zamieszczonego w dniu 16.05.2025 r. dotyczącego pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w miejscowości Górki, w gminie Kwidzyn, w obrębie geodezyjnym Górki o następujących nr ewidencyjnych działek: działka nr 249/24 (o pow. 2 664 m²), działka nr 249/26 (o pow. 3 215 m²) oraz działka nr 249/31 (o pow. 1 842 m² zabudowana budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 131,80 m²).

W treści ogłoszenia o przetargu dokonuje się następujących zmian:

1. Zmienia się numer księgi wieczystej nieruchomości będących przedmiotem przetargu, zamiast:

„Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w obrębie geodezyjnym Górki pomiędzy drogą wojewódzką nr 521, rzeką Liwą i terenem kolejowym, o następujących nr ewidencyjnych działek:

- 1) działka nr 249/24, o pow. 2 664 m², cena wywoławcza netto: 141 645,00 zł, wadium: 14 000,00 zł;
- 2) działka nr 249/26, o pow. 3 215 m², cena wywoławcza netto: 170 942,00 zł, wadium: 17 000,00 zł;
- 3) działka nr 249/31, o pow. 1 842 m², zabudowana budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 131,80 m², cena wywoławcza netto: 976 000,00 zł, wadium: 100 000,00 zł;

dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00041385/6”.

ustala się:

„Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w obrębie geodezyjnym Górki pomiędzy drogą wojewódzką nr 521, rzeką Liwą i terenem kolejowym, o następujących nr ewidencyjnych działek:

- 1) działka nr 249/24, o pow. 2 664 m², cena wywoławcza netto: 141 645,00 zł, wadium: 14 000,00 zł;
- 2) działka nr 249/26, o pow. 3 215 m², cena wywoławcza netto: 170 942,00 zł, wadium: 17 000,00 zł;
- 3) działka nr 249/31, o pow. 1 842 m², zabudowana budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej 131,80 m², cena wywoławcza netto: 976 000,00 zł, wadium: 100 000,00 zł;

dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00061735/1”.

2. Zmienia się numer księgi wieczystej podany szczegółowym opisie nieruchomości, zamiast:

Mh

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/24	0,2664	GD11/00041385/6	141 645,00 zł	Działki niezabudowane z dostępem do drogi publicznej, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Do sprzedaży w trybie przetargu.
2.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/26	0,3215	GD11/00041385/6	170 942,00 zł	
3.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/31	0,1842	GD11/00041385/6	976 000,00 zł	Działka zabudowana budynkiem pasywnym o łącznej powierzchni zabudowy 107 m ² , o powierzchni użytkowej 131,80 m ² z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Tereny zabudowy usługowej - zagospodarowanie związane z obsługą parku technologicznego, w tym zaplecze administracyjne, edukacyjne, techniczne, infrastrukturalne i usługowe. Do sprzedaży w trybie przetargu.

ustala się:

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Opis nieruchomości
1.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/24	0,2664	GD11/00061735/1	141 645,00 zł	Działki niezabudowane z dostępem do drogi publicznej, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Do sprzedaży w trybie przetargu.
2.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/26	0,3215	GD11/00061735/1	170 942,00 zł	

3.	Obr. Górki, Gmina Kwidzyn	249/31	0,1842	GD1I/00061735/1	976 000,00 zł	Działka zabudowana budynkiem pasywnym o łącznej powierzchni zabudowy 107 m ² , o powierzchni użytkowej 131,80 m ² z dostępem do drogi publicznej, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Tereny zabudowy usługowej - zagospodarowanie związane z obsługą parku technologicznego, w tym zaplecze administracyjne, edukacyjne, techniczne, infrastrukturalne i usługowe. Do sprzedaży w trybie przetargu.
----	---------------------------------	--------	--------	-----------------	----------------------	--

3. Zmienia się numer księgi wieczystej nieruchomości oraz zapisy dot. hipoteki, zamiast:

„Księga wieczysta nr GD1I/00041385/6 **nie jest** obciążona hipoteką.”.

ustala się:

„Księga wieczysta nr GD1I/00061735/1 **nie jest** obciążona hipoteką. Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie złożył wniosek o wpis hipoteki łącznej w związku z zaciąganiem przez Kwidzyński Park Przemysłowo- Technologiczny Sp. z o.o. Środki ze sprzedaży zostaną przeznaczone na spłatę kredytu przez co sprzedawane nieruchomości nie będą objęte zapisami hipotecznymi.

Niniejsza zmiana ogłoszenia o przetargu zamieszczona została na tablicach ogłoszeń w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o., na stronie internetowej www.kppt.pl

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w KPPT sp. z o.o. pod adresem e-mail: sekretariat@kppt.pl

**KWIDZYŃSKI PARK
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**
Spółka z o.o.
Górki 3A, 82-500 Kwidzyn
tel. 55 619 31 51; fax 55 619 31 52
NIP 581-18-79-158. REGON 220249089

PREZES ZARZĄDU
dr inż. Marcin Duda