

Górkі, 26.11.2025 r.

**Kwidziński Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. ogłasza drugi przetarg nieograniczony ustny w 29 grudnia 2025 r.  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w miejscowości Górkі, w gminie Kwidzyn**

**1.** Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność KPPT Sp. z o.o. położonych w obrębie geodezyjnym Górkі pomiędzy drogą wojewódzką nr 521, rzeką Liwą i terenem kolejowym, o następujących nr ewidencyjnych działek:

1) działka nr 249/24, o pow. 2 664 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 141 645,00 zł, wadium: 14 000,00 zł;

2) działka nr 249/26, o pow. 3 215 m<sup>2</sup>, cena wywoławcza netto: 170 942,00 zł, wadium: 17 000,00 zł;

dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD11/00061735/1.

**2.** Szczegółowy opis nieruchomości:

| L.p. | Położenie                          | Nr działki | Powierzchnia<br>(w ha) | Nr księgi<br>wieczystej | Cena<br>nieruchomości<br>netto | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Obr.<br>Górkі,<br>Gmina<br>Kwidzyn | 249/24     | 0,2664                 | GD11/00061735/1         | <b>141 645,00 zł</b>           | Działki niezabudowane z dostępem do drogi publicznej, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o małym spadku nachylenia. Teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Do sprzedaży w trybie przetargu. |
| 2.   | Obr. Górkі,<br>Gmina<br>Kwidzyn    | 249/26     | 0,3215                 | GD11/00061735/1         | <b>170 942,00 zł</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                      |

**3.** Księga wieczysta nr GD11/00061735/1 nie jest obciążona hipoteką.

Mh

4. Podane ceny nie obejmują podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.
5. Nabywcy nieruchomości są zobowiązani do prowadzenia działalności zgodnie z zasadami funkcjonowania Inwestorów na terenie KPPT, określonymi w Regulaminie sprzedaży terenów inwestycyjnych Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego i funkcjonowania inwestorów w KPPT, dostępnym na stronie internetowej [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl)
6. **Przetarg** na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w dniu **29 grudnia 2025 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o., Górki 3A, w sali C 1.04.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie przelewu gotówki nie później, niż trzy dni przed terminem składania ofert, tj. **do dnia 23.12.2025 r.**, na konto **Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o., Nr 14 8300 0009 0001 9934 2000 0050**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym KPPT Sp. z o.o.
8. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno- architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu objętego przetargiem.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nieuregulowanie reszty ceny przed dniem zawarcia aktu notarialnego, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje przypadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**
  - dowód wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
12. **Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie najpóźniej 21 dni od dnia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

MM

Z uzasadnionych przyczyn Prezes KPPT może ten termin przesunąć na wniosek osoby zainteresowanej, złożony nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz.1380 z późn. zm.).

**13.** Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo- Technologicznego Sp. z o.o.

**14. Z uzasadnionych przyczyn KPPT sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Kwidzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej [www.kppt.pl](http://www.kppt.pl), a wyciąg z ogłoszenia w Dzienniku Białym.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w KPPT sp. z o.o. pod adresem e-mail: [sekretariat@kppt.pl](mailto:sekretariat@kppt.pl)

**KWIDZYŃSKI PARK  
PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY**

Spółka z o.o.

Górk 3A, 82-500 Kwidzyn

tel.55 619 31 51; fax 55 619 31 52

NIP 581-16-79-156; REGON 120249083

  
**PREZES Zarządu**  
**dr inż. Marcin Duda**